



thús

in *Súdwest-Fryslân*

**Groots** en **vrij** wonen tussen de **Afsluitdijk**, **Stavoren** en **Sneek**, in een gebied met **ruimte** om te leven. **Verbonden** door **water en wegen**. Dit kan in **Súdwest-Fryslân** met haar 89 kernen, waaronder **zes van de elf Friese steden**. Hier voelt u zich thuis, of zoals de Friezen zeggen: **thús**.

**Te koop**

**Voormalig schoolgebouw csg Bogerman Wommels**  
Walperterwei 8, 8731 CC



[www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl)

thús

Gemeente Súdwest-Fryslân verkoopt het voormalige schoolgebouw (csg Bogerman) met grond aan de Walperterwei 8 in Wommels via een openbare verkoopprocedure. De gemeente biedt de kans om deze locatie te herbestemmen. De gewenste ontwikkeling op deze locatie is woningen voor de doelgroep starters (jongeren). De gemeente zoekt één of meerdere kopers, projectontwikkelaars en bouwbedrijven die met een mooi en vooral passend plan komen voor de herbestemming.

### Uitgangspunten verkoopprocedure

De verkoopprocedure bestaat uit een aanmelding (voorselectie) en een inschrijving. In de aanmeldingsfase mogen alle geïnteresseerde partijen een aanmelding indienen. In de inschrijvingsfase worden de geselecteerde partij(en) uitgenodigd een inschrijving te doen op basis van het besteprijsplan. In de 'Aanmeldingsleidraad openbare verkoopprocedure Bogerman Wommels' op TenderNed vindt u meer informatie.

### Bezichtiging

Een bezichtiging is vanwege de coronamaatregelen niet wenselijk. Wilt u een indruk krijgen van de binnenkant van het schoolgebouw? Bekijk dan de fotocollage of ons [YouTube-filmpje](#). Wilt u toch het pand bezichtigen? Neem dan contact op met onze vastgoedadviseur Jeroen Menage via telefoonnummer 14 0515.

### Belangstelling?

Aanmelden kan digitaal via [www.TenderNed.nl](http://www.TenderNed.nl) vanaf 1 december 2020. De sluitingsdatum is dinsdag 5 januari 2021 om 12.00 uur.

### Verkoopbesluit

De gemeente Súdwest-Fryslân neemt het bod van de beste bidder in overweging en zal beoordelen of het bod genoeg is om tot verkoop over te gaan. We spreken nadrukkelijk over het beste bod; dit hoeft niet perse de hoogste te zijn. Vooral de invulling van het plan zal van invloed zijn op het besluit van de gemeente over de definitieve verkoop. Uw plan zal door de gemeente ook voorgelegd worden aan Doarpsbelang Wommels. De mening van Doarpsbelang Wommels kan van invloed zijn op het standpunt van de gemeente. De weging van het totaal (inclusief mening Doarpsbelang Wommels) en de eindbeslissing ligt bij het college van B&W.

### Meer informatie

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met de projectleider, mevrouw A. Jaafar (14 0515 of [a.jaafar@sudwestfryslan.nl](mailto:a.jaafar@sudwestfryslan.nl)), of met onze vastgoedadviseur, de heer J. Menage (14 0515 of [j.menage@sudwestfryslan.nl](mailto:j.menage@sudwestfryslan.nl)).

[www.woneninsudwestfryslan.nl](http://www.woneninsudwestfryslan.nl)

*De informatie in deze folder is onder voorbehoud van typfouten.*